

KUPOPRODAJI UGOVOR

Zaključen dana 25.08.2023 godine, u Osijeku .

Ugovorne strane:

Prodavatelj: BAŽI j.d.o.o, OIB :53180559017, Moslovačka 1B., 31000 Osijek,
direktor Gábor Szőke OIB:65047624119, Mađarska, 1215 Budapest 21, Árpád utca 10,

Kupac: Brigita Deže. OIB: 99678442480 , Srednja 36, Batina 31306,

Član 1.

Prodavatelj je stvarni vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, u z.b.ul.br.132,k.o.:300039, Batina, k.č.br. 1061 u naravi kuća br. 4, dvor i oranica ul. Kralja Tomislava, površine 378 m2.

Član 2.

Prodavatelj prodaje kupcu nekretninu iz člana 1. ovog Ugovora za ugovorenu cijenu u iznosu od 1.000,00 (tisućeuropa) eura, koja je isplaćena u cjelosti u gotovini prije potpisivanja ovog Ugovora.

Član 3.

Prodavatelj garantira kupcu da nekretnina nije opterećena bilo kakvim teretima niti ograničenjima .

Član 4.

Prodavatelj je suglasan da se nakon ovjere ovog Ugovora kod nadležnog suda, kupac može uknjižiti kao vlasnik nekretnine .

Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da sve troškove nastale u vezi realizacije ovog ugovora snosi kupac.

Član 6.

Predmetni Ugovor je izraz slobodne volje ugovornih strana, sastavljen bez prevara, prinude, prijetnje i zablude, pa ga kao takav, ugovorne strane suglasno potpisuju i odriču se raskida Ugovora po bilo kojem osnovu.

Član 7.

U slučaju eventualnog spora po odredbama ovog Ugovora nadležan je Općinski sud u Osijeku.

Član 8

Ovaj ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka.

PRODAVATELJ

BAŽI j.d.o.o dir. Gábor Szőke

Gábor Szőke

(1)
BAŽI j.d.o.o.
OSIJEK, Moslovačka 1B
OIB: 53180559017

KUPAC

Brigita Deže

Brigita Deže

Ja, vršitelj dužnosti javnog bilježnika **Sanja Popović**, Osijek, Trg Ante Starčevića 10, potvrđujem da je stranka:

GÁBOR SZŐKE, OIB 65047624119, Mađarska, BUDAPEST, ÁRPÁD UTCA 10, kao direktor **BAŽI j.d.o.o.**, MBS 030214050, OIB 53180559017, Osijek, Moslavačka 1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobna iskaznica Mađarske br. 173032CE Belügyminiszterium, Mađarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. **BRIGITA DEŽE**, OIB 99678442480, BATINA, SREDNJA 36, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115283588 PP Beli Manastir.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-4079/2023

Osijek, 25.08.2023.



Vršitelj dužnosti javnog bilježnika
Sanja Popović, za v.d. javnog bilježnika
prisjednik Marija Milčić

(1)
BAŽI j.d.o.o.
OSIJEK, Moslavačka 1B
OIB: 53180559017